

Tipps und Tricks für Ihren Umzug

Inhalt

- 1 Checkliste
- 2 Schlaue Tipps
- 3 Die 5 goldenen Packregeln
- 4 Reinigung der alten Wohnung
- 5 Einrichtungsplan

Wir lieben es,
Ihren Umzug
zu zügeln



MATAG GmbH
Mühlentalstrasse 333
8200 Schaffhausen
MwSt Nr. CHE-334.538.210

Schaffhauser Kantonalbank
8201 Schaffhausen
Konto 82-50-5
IBAN CH20 0078 2008 2302 9110 2

1 Checkliste

Vor dem Umzug

- Mit **Verpacken** aller losen Gegenstände anfangen. Schachteln mit dickem Filzschreiber oben und auf der Seite (Inhalt und Zimmer) beschriften. → **MATAG Thurgau hilft Ihnen dabei.**
- Kartons** und Behälter packen und nicht überladen. → **MATAG Thurgau liefert Ihnen diverse Kartons.**
- Pflanzen** für den Umzug verpacken, Blumen erst nach dem Umzug giessen.
- Packarbeiten** am Abend vor dem Umzug abschliessen.
- Sperrgutentsorgung** organisieren und ggf. Brockenhäuser bestellen. (Möglichkeiten in Ihrer Gemeinde unter www.abfall.ch) → **MATAG Thurgau hilft Ihnen beim Entsorgen.**
- Einlagerung:** Wohin mit übrigen Möbeln? Möbel die nicht an den neuen Ort passen aber später noch gebraucht werden können günstig bei uns eingelagert werden → **MATAG Thurgau lagert ein.**
- Mobiliar** auseinanderbauen, Schrauben und Tablarhalter in kleine Säcke verpacken und sicher aufbewahren. → **MATAG Thurgau hilft Ihnen bei der Demontage.**
- Kühlschrank** und Tiefkühlschrank ausschalten und abtauen (falls notwendig eine Kühlbox für Tiefkühlprodukte bereitstellen)
- Termine für Wohnungsübernahme/-Übergabe vereinbaren. **Nachmieter** über den Bezugstermin der alten Wohnung informieren.
- Schlüssel** des alten Mietobjekts nachzählen und von fehlenden Schlüsseln eventuell Kopien anfertigen. Schlüssel für Abgabe bereitlegen.
- Genügend **Bargeld** für den Umzugstag bereithalten.

- Umzugsfahrzeug** und eventuell Geräte wie Teppichreiniger reservieren.
- Am alten und neuen Ort bei Verwaltung/Hauswart eine freie **Zufahrt** reservieren. Reservierter Platz sowie Treppenhaus und Gänge am Umzugstag frei halten.
- Alle notwendigen und vertraglich festgehaltenen **Reparaturen** durchführen.

→ **MATAG Thurgau hat Lieferwagen mit Hebebühne.**

Während des Umzugs – am alten Ort

- Briefkasten** leeren und Namensschilder an Briefkasten und Klingel entfernen. Wenn vorhanden: Kleber «Stopp – keine Werbung» am Briefkasten entfernen.
- Altes Objekt mit **Übergabeprotokoll** abgeben. Kautionsrückfordern. Der Vermieter muss, falls Abzüge gemacht werden, innert 30 Tagen abrechnen.
- Nachbarn **informieren**.
- Strom-, Wasser- und Gaszähler zur **Kontrolle ablesen**. Strom abmelden und am neuen Ort anmelden.
- Wertsachen** in Safe oder an sicherem Ort verwahren.
- Reinigungsmaterial** bereitstellen.
- Nägel- und Schraub-**Löcher zu gipsen** in den Wänden.
- Kontrollgang** nach erfolgter Räumung: Vergewissern Sie sich, dass nichts liegen geblieben ist.

→ **MATAG Thurgau übernimmt für Sie diese Arbeiten.**

Während des Umzugs – am neuen Ort

- Am neuen Ort **Klingel und Briefkasten** beschriften (eine provisorische Briefkastenanschrift erhalten Sie mit dem Umzugsset).
 - Nachbarn** informieren.
 - Einrichtungsplan/Skizze** (siehe Einrichtungsplan) am neuen Ort gut sichtbar auslegen und Zimmer beschriften.
 - Abdeckung** zur Schonung von Böden, Türrahmen und Wänden anbringen.
 - Verpflegung und Getränke** für Helferinnen und Helfer bereitstellen.
 - Beschädigungen** am Umzugsgut der Umzugsfirma sofort melden.
 - Sorgen Sie für:** Licht in den Räumen, WC-Papier, Seife und Lebensmittel-Notvorrat.
-
-

2 Schlaue Tipps

- ! Beziehen Sie bei der **Post** die speziellen **Adressänderungskarten**.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Sie erhalten einen Bestellschein für neue Stempel mit dem Umzugsset.
- ! Informieren Sie Ihren **Arbeitgeber** über den neuen Wohnort und den Umzug.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Erkundigen Sie sich, ob Ihnen ein Umzugstag zusteht.
- ! Melden Sie sich bei der Billag an, sofern Sie neu Radio- und/oder **Fernsehprogramme** empfangen und noch keine Gebühren zahlen.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Infoline 0844 834 834 oder www.billag.com
- ! Melden Sie sich bei der **bisherigen Gemeinde** ab.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Schriftenempfangsschein bzw. Niederlassungsbewilligung mitnehmen.
- ! Melden Sie sich bei der **neuen Gemeinde** an.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Heimatschein, eventuell Familienbüchlein mitnehmen (Infos: www.ch.ch/umzug).
- ! Sprechen Sie mit Ihren **Kindern** frühzeitig über den Umzug.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Integrieren Sie sie und lassen Sie sie mithelfen
- ! Überprüfen Sie nach dem Umzug die Prämien Ihrer Krankenversicherung. Die **Prämienunterschiede** sind vom Wohnort abhängig.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Einen neutralen Vergleich erhalten Sie unter www.comparis.ch
- ! Die Möglichkeit, eine **Mietzinsgarantie** ohne Depot zu leisten, besteht zum Beispiel bei einer Versicherungsgesellschaft.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** www.swisscaution.ch
- ! Melden Sie sich innert acht Tagen beim **Sektionschef** des **Militärs** Ihres neuen Wohnorts, nehmen Sie das Dienstbüchlein mit und füllen Sie die Meldekarte aus.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** www.ch.ch/umzug/dienstpflichtig
- ! **Zivilschutz/-dienst:** Schicken Sie Ihre Umzugsmeldung zusammen mit dem Dienstbüchlein umgehend dem zuständigen Regionalzentrum.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** www.ch.ch/umzug/dienstpflichtig
- ! Melden Sie die Adressänderung beim **Strassenverkehrsamt** innert 14 Tagen. Achtung, bei einem Umzug innerhalb des Kantons und bei einem Kantonswechsel müssen unterschiedliche Dokumente vorgelegt werden.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** www.asa.ch
- ! Melden Sie Ihren **Strom** am alten Ort ab und am neuen wieder an, damit Sie nicht für den Nachmieter zahlen müssen.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Melden Sie Ihren Umzug Ihrem Elektrizitätswerk.

- ! Informieren Sie sich über die **Steuersituation** im neuen Kanton.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** www.estv.admin.ch/dienstleistungen > Steuerrechner.
 - ! **Telefon/Internet:** Melden Sie Ihre neue Adresse frühzeitig Ihrem Telekommunikations-Unternehmen.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** www.bakom.ch
Digitales TV, Internet und Telefon aus einer Hand unter www.upc-cablecom.ch
 - ! Besorgen Sie rechtzeitig **Werkzeug** und Material für Reparaturarbeiten.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Grosse Auswahl bei Bau+Hobby: www.coop.ch/standorte
 - ! Regeln Sie die **Nebenkostenabrechnung** mit Ihrem bisherigen Vermieter.
 - ! Erstellen Sie einen **Kaufvertrag** für Mobiliar, das der Nachmieter übernimmt.
 - ! Klären Sie ab, wie viele % Sie bei einer eventuellen Neumalerei Ihrer Wände oder neuen Böden noch bezahlen müssten. (Kommt drauf an, wie lange Sie an der Adresse wohnten)
 - ! Kurze **Rechtsauskünfte** gibt die Hotline des Schweizerischen Mieterinnen- und Mieterverbands:
0900 900 800, Mo. –Fr., 9.00 – 15.00 Uhr, CHF 3.70/Min.
→ **MATAG Thurgau-Tipp:** www.mieterverband.ch / www.hev-schweiz.ch
-
-

3 Die 5 goldenen Packregeln

- 1 Nicht zu voll und nicht zu schwer (max. 25 kg).
- 2 Schweres nach unten und Gleiches zu Gleichem.
- 3 Bücher, Platten, Bilder hochkant stellen/packen.
- 4 Nicht zu voll und nicht Porzellan, Gläser, Teller hochkant stellen und gut polstern.
- 5 Mit dem Zielort kennzeichnen.

4 Reinigung der alten Wohnung

- ! Gemäss Mietvertrag muss die alte Wohnung gereinigt werden. Bitte beachten Sie auch, dass folgende Dinge geputzt werden: Böden, Plättli und Kunstharzflächen in allen Räumen aufwaschen bzw. Holzböden spänen und wischen u. ä.
- ! Fensterscheiben aussen und innen, Storen, Fensterläden, Kurbel-Stangen, Gesims der Wohnung innen reinigen.
- ! Evtl. Spannteppiche reinigen (Mietvertrag beachten).
- ! Schränke, Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Badewanne und Klosettschüssel reinigen, Wasserhähne aussen entkalken.
- ! Verstopfte Abläufe reinigen.
- ! Poster, Kleber entfernen.

→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Wir reinigen für Sie Ihre Wohnung.
Verlangen Sie eine unverbindliche Offerte.

Glanzvolle Reinigungstipps

Aufkleber entfernen: mit einem Föhn erwärmen.

→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Mit Spachtel oder Messerrücken lösen.

Versiegeltes Parkett: mit warmem, leichtem Spezialmittel aufnehmen.

Holz (gestrichen oder gebeizt) mit Seifenwasser gründlich von oben nach unten reinigen, danach trocken reiben.

→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Nicht verwenden: alkalische, säurehaltige und aggressiv wirkende Reinigungsmittel.

→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Nicht vergessen: auch Wände und Decken reinigen.

5 Einrichtungsplan

Erstellen Sie einen Einrichtungsplan. Damit erleichtern Sie allen Beteiligten den Umzug. Zeichnen Sie den Grundriss so gut es geht auf A5 mm Papier. Beschriften Sie Ihre Räume.

→ **MATAG Thurgau-Tipp:** Einrichtungstool von Ikea unter: www.ikea.ch
Kostenlose Software-Downloads, um Ihre Wohnung einzurichten, finden Sie im World Wide Web.