



# Tipps und Tricks für Ihren Umzug

Ausgabe Januar 2017

## Inhalt

- 1 **Checkliste**
- 2 **Schlaue Tipps**
- 3 **Die 5 goldene Packregeln**
- 4 **Reinigung der alten Wohnung**  
Glanzvolle Reinigungstipps
- 5 **Einrichtungsplan**

---

## 1 Checkliste

### Vor dem Umzug

- Mit **Verpacken** aller losen Gegenstände anfangen. Schachteln mit dickem Filzschreiber oben und auf der Seite (Inhalt und Zimmer) beschriften **MATAG hilft Ihnen dabei**
- Kartons** und Behälter packen und nicht überladen  
**MATAG liefert Ihnen Diverse Kartons**
- Pflanzen** für den Umzug verpacken, Blumen erst nach dem Umzug giessen
- Packarbeiten am Abend vor dem Umzug abschliessen
- Sperrgutentsorgung** organisieren und ggf. Brockenhaus bestellen (Möglichkeiten in Ihrer Gemeinde unter [www.abfall.ch](http://www.abfall.ch))  
**MATAG hilft Ihnen beim Entsorgen**
- Einlagerung** Wohin mit übrigen Möbel?  
Möbel die nicht an den neuen Ort passen aber später noch gebraucht werden können günstig bei **MATAG eingelagert werden**
- Mobiliar** auseinanderbauen, Schrauben und Tablarhalter in kleine Säcke verpacken und sicher aufbewahren  
**MATAG hilft Ihnen bei der Demontage**
- Kühlschrank** und Tiefkühlschrank ausschalten und abtauen (falls notwendig eine Kühlbox für Tiefkühlprodukte bereitstellen)

- Termine für Wohnungsübernahme/-Übergabe vereinbaren / **Nachmieter** über den Bezugstermin der alten Wohnung informieren
  - Schlüssel** des alten Mietobjekts nachzählen und von fehlenden Schlüsseln eventuell Kopien anfertigen / Schlüssel für Abgabe bereitlegen
  - Betreuung** von Kindern und Haustieren für den gesamten Umzugstag organisieren
  - Genügend **Bargeld** für den Umzugstag bereithalten
  - Umzugsfahrzeug** und eventuell Geräte wie Teppichreiniger reservieren  
[MATAG hat Lieferwagen mit Hebebühne](#)
  - Am alten und neuen Ort bei Verwaltung/Hauswart eine freie **Zufahrt** reservieren / reservierter Platz sowie Treppenhaus und Gänge am Umzugstag frei halten
  - Alle notwendigen und vertraglich festgehaltenen **Reparaturen** durchführen
- 

### Während des Umzugs – am alten Ort

- Briefkasten** leeren und Namensschilder an Briefkasten und Klingel entfernen. Wenn vorhanden: Kleber «Stopp – keine Werbung» am Briefkasten entfernen
  - Altes Objekt mit **Übergabeprotokoll** abgeben / Kautionsrückfordern. Der Vermieter muss, falls Abzüge gemacht werden, innert 30 Tagen abrechnen
  - Nachbarn **informieren**
  - Strom-, Wasser- und Gaszähler zur **Kontrolle ablesen**, Strom abmelden und am neuen Ort anmelden
  - Wertsachen** in Safe oder an sicherem Ort verwahren
  - Verpflegung** für Helfer / innen bereitstellen sowie weitere **Utensilien** bereit legen, Schnur, Klebeband, Werkzeug, WC Papier, Seife, Tücher, Notfallapotheke, Taschenlampe usw.
  - Reinigungsmaterial bereitstellen
  - Nägel- und Schraub-**Löcher zu gipsen** In den Wänden  
[MATAG übernimmt für Sie diese Arbeiten](#)
  - Kontrollgang** nach erfolgter Räumung: Vergewissern Sie sich, dass nichts liegen geblieben ist
- 

### Während des Umzugs – am neuen Ort

- Am neuen Ort Klingel und Briefkasten beschriften (eine provisorische Briefkastenanschrift erhalten Sie mit dem Umzugsset)
- Nachbarn informieren

- Einrichtungsplan/Skizze** (siehe Einrichtungsplan) am neuen Ort gut sichtbar auflegen und Zimmer beschriften
  - Abdeckung zur Schonung von Böden, Türrahmen und Wänden anbringen
  - Verpflegung und Getränke für Helferinnen und Helfer bereitstellen
  - Beschädigungen am Umzugsgut der Umzugsfirma sofort melden
  - Besorgen Sie Licht in den Räumen, WC Papier, Seife, Lebensmittel Notvorrat
- 

## 2 Schlaue Tipps

Beziehen Sie bei der **Post** die speziellen **Adressänderungskarten**.

**Matag-Tipp** Sie erhalten einen Bestellschein für neue Stempel mit dem Umzugsset

Informieren Sie Ihren **Arbeitgeber** über den neuen Wohnort und den Umzug.

**Matag-Tipp** Erkundigen Sie sich, ob Ihnen ein Umzugstag zusteht

Melden Sie sich bei der Billag an, sofern Sie neu Radio- und/oder **Fernsehprogramme** empfangen und noch keine Gebühren zahlen.

**Matag-Tipp** Infoline 0844 834 834 oder [www.billag.com](http://www.billag.com)

Melden Sie sich bei der bisherigen **Gemeinde** ab.

**Matag-Tipp** Schriftenempfangsschein bzw. Niederlassungsbewilligung mitnehmen

Melden Sie sich bei der neuen Gemeinde an.

**Matag-Tipp Heimatschein**, eventuell Familienbüchlein mitnehmen (weitere Infos: [www.ch.ch/umzug](http://www.ch.ch/umzug))

Sprechen Sie mit Ihren **Kindern** frühzeitig über den Umzug.

**Matag-Tipp** Integrieren Sie sie und lassen Sie sie mithelfen

Überprüfen Sie nach dem Umzug die Prämien Ihrer Krankenversicherung. Die **Prämienunterschiede** sind vom Wohnort abhängig.

**Matag-Tipp** Einen neutralen Vergleich erhalten Sie unter [www.comparis.ch](http://www.comparis.ch)

Die Möglichkeit, eine **Mietzinsgarantie** ohne Depot zu leisten, besteht zum Beispiel bei einer Versicherungsgesellschaft.

**Matag-Tipp** [www.swisscaution.ch](http://www.swisscaution.ch)

Melden Sie sich innert acht Tagen beim **Sektionschef** des **Militärs** Ihres neuen Wohnorts, nehmen Sie das Dienstbüchlein mit und füllen Sie die Meldekarte aus.

**Matag-Tipp** [www.ch.ch/umzug/dienstpflichtig](http://www.ch.ch/umzug/dienstpflichtig)

**Zivilschutz/-dienst**: Schicken Sie Ihre Umzugsmeldung zusammen mit dem Dienstbüchlein umgehend dem zuständigen Regionalzentrum.

**Matag-Tipp** [www.ch.ch/umzug/dienstpflichtig](http://www.ch.ch/umzug/dienstpflichtig)

Melden Sie die Adressänderung beim **Strassenverkehrsamt** innert 14 Tagen. Achtung, bei einem Umzug innerhalb des Kantons und bei einem Kantonswechsel müssen unterschiedliche Dokumente vorgelegt werden.

Melden Sie Ihren **Strom** am alten Ort ab und am neuen wieder an, damit Sie nicht für den Nachmieter zahlen müssen.

**Matag-Tipp** Melden Sie Ihren Umzug Ihrem Elektrizitätswerk

Informieren Sie sich über die **Steuersituation** im neuen Kanton.

**Matag-Tipp** [www.estv.admin.ch/dienstleistungen](http://www.estv.admin.ch/dienstleistungen) > Steuerrechner

### Telefon / Internet

Melden Sie Ihre neue Adresse frühzeitig Ihrem Telekommunikations-Unternehmen

**Matag-Tipp** [www.bakom.ch](http://www.bakom.ch)

Digitales TV, Internet und Telefon aus einer Hand unter

[www.upc-cablecom.ch](http://www.upc-cablecom.ch)

Besorgen Sie rechtzeitig **Werkzeug** und Material für Reparaturarbeiten.

**Matag-Tipp** Grosse Auswahl bei Bau+Hobby: [www.coop.ch/standorte](http://www.coop.ch/standorte)

Regeln Sie die **Nebenkostenabrechnung** mit Ihrem bisherigen Vermieter.

Erstellen Sie einen **Kaufvertrag** für Mobiliar, das der Nachmieter übernimmt.

Klären Sie ab Wie viele % Sie bei einer eventuellen Neumalerei Ihrer Wände oder neuen Böden noch bezahlen müssten.

(Kommt drauf an wie lange Sie an der Adresse wohnten)

Kurze **Rechtsauskünfte** gibt die Hotline des Schweizerischen Mieterinnen- und Mieterverbands: 0900 900 800, Mo. –Fr., 9.00 – 15.00 Uhr, CHF 3.70/Min.

**Matag-Tipp** [www.mieterverband.ch](http://www.mieterverband.ch) / [www.hev-schweiz.ch](http://www.hev-schweiz.ch)

---

## 3 Die 5 goldene Packregeln

- ① Nicht zu voll und nicht zu schwer (max. 25 kg)
- ② Schweres nach unten und Gleiches zu Gleichem
- ③ Bücher, Platten, Bilder hochkant stellen/packen
- ④ Porzellan, Gläser, Teller hochkant stellen und gut polstern
- ⑤ Mit dem Zielort kennzeichnen

---

## 4 Reinigung der alten Wohnung

- > Gemäss Mietvertrag muss die alte Wohnung gereinigt werden. Bitte beachten Sie auch, dass folgende Dinge geputzt werden: Böden, Plättli und Kunstharzflächen in allen Räumen aufwaschen bzw. Holzböden spänen und wixsen u. Ä.
- > Evtl. Spannteppiche reinigen (Mietvertrag beachten)
- > Fensterscheiben aussen und innen, Storen, Fensterläden, Kurbel-Stangen, Gesims der Wohnung innen reinigen
- > Schränke, Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Badewanne und Klosettschüssel reinigen, Wasserhähne aussen entkalken
- > Verstopfte Abläufe reinigen

- > Poster, Kleber entfernen

**MATAG-Tipp** Reinigt für Sie Ihre Wohnung. Verlangen Sie eine unverbindliche Offerte.

---

## Glanzvolle Reinigungstipps

- > Aufkleber entfernen: mit einem Föhn erwärmen  
**MATAG-Tipp** Mit Spachtel oder Messerrücken lösen
  - > Versiegeltes Parkett: mit warmem, leichtem Spezialmittel aufnehmen
  - > Holz (gestrichen oder gebeizt) mit Seifenwasser gründlich von oben nach unten reinigen, danach trocken reiben  
**MATAG-Tipp** Nicht verwenden: alkalische, säurehaltige und aggressiv wirkende Reinigungsmittel
  - > **MATAG-Tipp** Nicht vergessen: auch Wände und Decken reinigen
- 

## 5 Einrichtungsplan

Erstellen Sie einen Einrichtungsplan.  
Damit erleichtern Sie allen Beteiligten den Umzug.  
Zeichnen Sie den Grundriss so gut es geht auf A5 mm Papier.  
Beschriften Sie Ihre Räume

**MATAG-Tipp** Einrichtungstool von Ikea unter [www.ikea.ch](http://www.ikea.ch)  
Kostenlose Software-Downloads, um Ihre Wohnung einzurichten,  
finden Sie im World Wide Web